NUEVA PROMOCIÓN DE 2 VIVIENDAS CON PISCINA







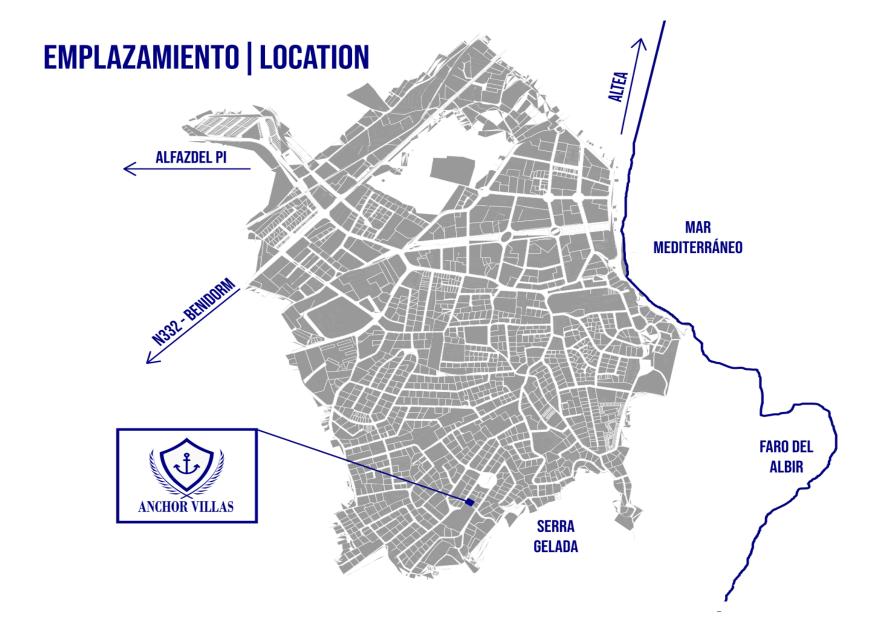






INFORMACIÓN Y VENTA / INFORMATION AND SALE

966 831 520















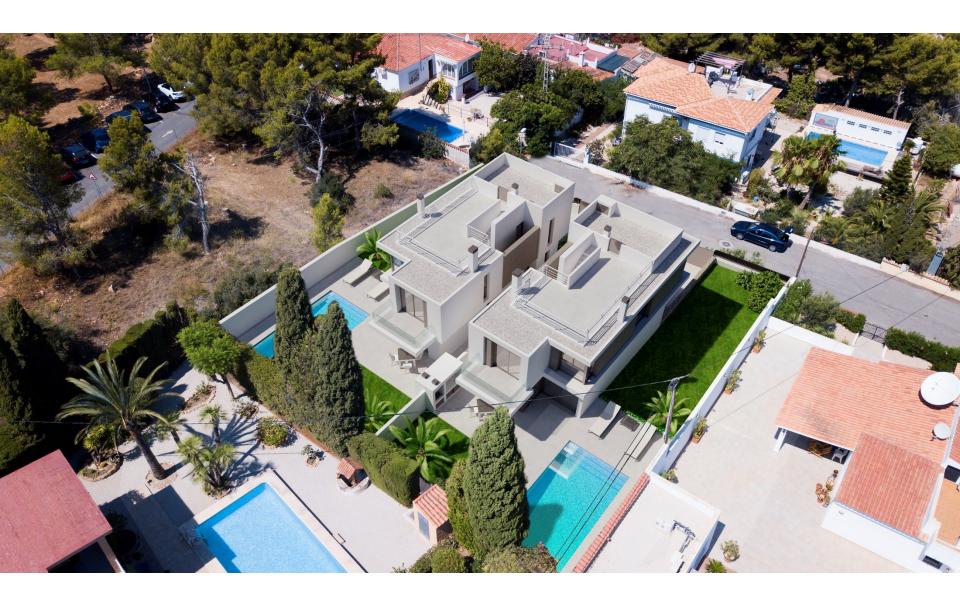


























TIPOS DE VIVIENDA (A)

3 DORMITORIOS

VIVIENDA-



Superficies parcela (m2)

Areas pavimentadas 112,90 Areas jardín 160.00 Piscina 32.00 Sup.Parcela (m2)

406,55

Parcela



Planta Baja Superficies (m2)

Terraza cubierta 1 8.80 10,70 Cocina Lavadero 3,90 Salón-Comedor 32,30 Hall 4,75 Aseo 2,00 Porche cubierto 5,00 Total 67,45

Superficies Construidas (m2)

Cerrada Vivienda 72,60 Terrazas cubierta 13,80 Total 86,40



Planta Alta Superficies (m2)

 Terraza descubierta
 5,25

 Dormitorio 1
 11,25

 Dormitorio 2
 11,05

 Baño 1
 4,35

 Pasillo
 6,80

 Dormitorio Suite
 22,00

Total 60,70

Superficies Construidas (m2)

Cerrada Vivienda 73,95



Planta Solarium Superficies (m2)		Planta	Solarium	Superficies	(m2)
----------------------------------	--	--------	----------	-------------	------

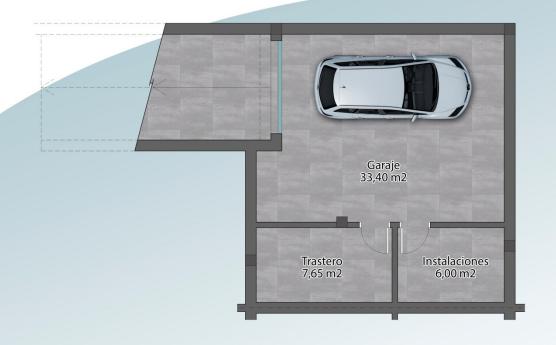
Solarium Instalaciones	30,30 21,00
Total	51,30





VIVIENDA-





Superficie construida (m2)

Sótano 55,50

Planta Sótano Supe	erficies (m2)
Garaje Trastero Instalaciones	33,40 7,65 6,00
Total	47,05

Superficies (m2)

Parcela 406,55









MEMORIA DE CALIDADES







ESTRUCTURA

Cimentación y estructura antisísmica en hormigón armado, según proyecto. Forjado sanitario que lo aísla del suelo.

ALBAÑILERÍA

Cerramiento exterior compuesto de doble tabique de fábrica (11+9 cm), separado por cámara de aire (2-3 cm.) y aislante interior de poliuretano

proyectado (5- 6 cm).

Tabiquería interior en albañilería tradicional de 9 cm.

FACHADA

Revestimiento exterior en monocapa, con chapado en piedra según proyecto.

CUBIERTA

Será accesible y tendrá una zona solárium pavimentada con gres antideslizante, y otra acabada con grava, según proyecto. La cubierta contará

además con la formación de pendientes, aislamiento térmico, capa de regularización, e impermeabilización.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Pavimento porcelánico a combinar con tarima laminada en el interior de la vivienda, modelos a elegir. En terrazas será porcelánico antideslizante.

Alicatado de gres porcelánico en baños, modelos a elegir.

PINTURA

Pintura plástica lisa mate en toda la vivienda menos en zonas alicatadas.

NOTA: La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o por

razones de concesiones administrativas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades. Se encuentra en oficina de venta la documentación exigida por RD 515/89. J.P.C.

URBANISMO, S.L., Av. Finestrat Local 10 Edif. La Cala, 03509 Finestrat, C.I.F. B53601613. Inscrita en el R. Mercantil de Alicante, Tomo 2474, Libro 0, Folio 214, Hoja A-66892.







FONTANERÍA Y SANITARIOS

Conductos de agua por tuberías de polietileno reticulado o polipropileno, según proyecto. Llaves de corte independientes en cada cuarto de baño.

Toma de agua y desagüe exterior para jardín y solárium. Agua caliente mediante placa solar y apoyo eléctrico. Grifería primera marca: monomando en lavabo y bañera; ducha termostática empotrada con inversor para dos salidas(techo y ducha) con amplio rociador.

Sanitarios suspendidos en pared primera marca. Inodoro con cisterna empotrada y mecanismo de pulsación en pared. Plato de ducha de resina

con mampara en baños. En baño principal plato de ducha de piedra con mampara y bañera. Los lavabos contarán con mueble a juego.

ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN, TELECOMUNICACIONES Y ALARMA

Instalación eléctrica conforme a REBT, con mecanismos de primera calidad. Enchufe de alto amperaje en garaje para recarga de vehículos

eléctricos. Iluminación empotrada en techo, en entrada, baños y cocina.

Tomas de televisión, teléfono y red de datos (dormitorios y salón u otros a elección del cliente). Videoportero automático con apertura remota de

puerta peatonal exterior. Antena TDT. (Opcional: antena parabólica para la recepción de canales vía satélite): Alarma según proyecto de técnico especialista en seguridad con detectores de movimiento equipados con cámaras, panel de control y comunicaciones.

NOTA: La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o por

razones de concesiones administrativas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades. Se encuentra en oficina de venta la documentación exigida por RD 515/89. J.P.C.

URBANISMO, S.L., Av. Finestrat Local 10 Edif. La Cala, 03509 Finestrat, C.I.F. B53601613. Inscrita en el R. Mercantil de Alicante, Tomo 2474, Libro 0, Folio 214, Hoja A-66892.







CLIMATIZACIÓN CONFORT Y EFICIENCIA

Calefacción por suelo radiante en toda la casa, mediante conductos de agua con sectores independientes. Instalación de aire acondicionado frio y calor mediante conductos ocultos en falso techo de escayola, con rejillas de expulsión regulables en todas

las estancias de la vivienda, salvo en baños. Bomba de calor de alta eficiencia primera marca y calificación energética mínima A+. Opcional

control de zonas por estancias.

Ventilación pasiva de la vivienda, mediante sistema de renovación de aire automatizado programable oculto en falso techo.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada. Puertas de paso interiores lacadas en blanco.

Armarios empotrados o vestidores con puertas correderas a juego con la carpintería. Interiores forrados con maletero y colgador.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior con rotura de puente térmico con doble cristal laminado de seguridad y cámara de aire según proyecto. Persianas

automatizadas en habitaciones.

Opcional en planta baja.

NOTA: La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o por

razones de concesiones administrativas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades. Se encuentra en oficina de venta la documentación exigida por RD 515/89. J.P.C.

URBANISMO, S.L., Av. Finestrat Local 10 Edif. La Cala, 03509 Finestrat, C.I.F. B53601613. Inscrita en el R. Mercantil de Alicante, Tomo 2474, Libro 0, Folio 214, Hoja A-66892.







COCINA Y LAVADERO

Muebles de cocina de alto diseño y calidad, con encimera de cuarzo. Totalmente equipada con los siguientes electrodomésticos primera marca:

placa de inducción, microondas, horno, campana extractora, frigorífico y lavavajillas. Fregadero con grifería de caño extraíble.

Lavadero con preinstalación para lavadora y secadora.

PARCELA Y JARDINERÍA

Instalación de riego automático en toda la parcela, con plantación de setos y árboles. La parcela se pavimentará según proyecto, con impreso en

accesos rodados, gres en terrazas abiertas y combinación de césped artificial y grava en el resto. Se equipara la parcela con una barbacoa de

obra.

El vallado principal se realizará mediante obra y cerrajería, incluyendo a juego puerta peatonal y de vehículos, que será de apertura automatizada

con mando a distancia.

PISCINA

Piscina privada en cada una de las viviendas con sistema de electrólisis salina y regulación automática del PH. Iluminación interior en piscinas,

escalera de obra, mosaico vítreo. Dimensiones y diseño según proyecto.

NOTA: La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o por

razones de concesiones administrativas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades. Se encuentra en oficina de venta la documentación exigida por RD 515/89. J.P.C.

URBANISMO, S.L., Av. Finestrat Local 10 Edif. La Cala, 03509 Finestrat, C.I.F. B53601613. Inscrita en el R. Mercantil de Alicante, Tomo 2474, Libro 0, Folio 214, Hoja A-66892.







COCINA Y LAVADERO

Muebles de cocina de alto diseño y calidad, con encimera de cuarzo. Totalmente equipada con los siguientes electrodomésticos primera marca:

placa de inducción, microondas, horno, campana extractora, frigorífico y lavavajillas. Fregadero con grifería de caño extraíble.

Lavadero con preinstalación para lavadora y secadora.

PARCELA Y JARDINERÍA

Instalación de riego automático en toda la parcela, con plantación de setos y árboles. La parcela se pavimentará según proyecto, con impreso en

accesos rodados, gres en terrazas abiertas y combinación de césped artificial y grava en el resto. Se equipara la parcela con una barbacoa de

obra.

El vallado principal se realizará mediante obra y cerrajería, incluyendo a juego puerta peatonal y de vehículos, que será de apertura automatizada

con mando a distancia.

PISCINA

Piscina privada en cada una de las viviendas con sistema de electrólisis salina y regulación automática del PH. Iluminación interior en piscinas,

escalera de obra, mosaico vítreo. Dimensiones y diseño según proyecto.

NOTA: La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o por

razones de concesiones administrativas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades. Se encuentra en oficina de venta la documentación exigida por RD 515/89. J.P.C.

URBANISMO, S.L., Av. Finestrat Local 10 Edif. La Cala, 03509 Finestrat, C.I.F. B53601613. Inscrita en el R. Mercantil de Alicante, Tomo 2474, Libro 0, Folio 214, Hoja A-66892.







EJECUCIÓN Y ENTREGA DE LAS VIVIENDAS:

Seguro de daños estructurales a la edificación durante 10 años, incluyendo estudio geotécnico y control de calidad por empresas especializadas.

Certificado de Eficiencia energética, y Certificado de aislamiento acústico.

Gestión ecológica de los residuos generados.

Garantía de todos los equipos instalados según Ley.

NOTA: La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o por

razones de concesiones administrativas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades. Se encuentra en oficina de venta la documentación exigida por RD 515/89. J.P.C.

URBANISMO, S.L., Av. Finestrat Local 10 Edif. La Cala, 03509 Finestrat, C.I.F. B53601613. Inscrita en el R. Mercantil de Alicante, Tomo 2474, Libro 0, Folio 214, Hoja A-66892.

PRECIOS





			SUPER	RFICIES	ÚTILES	EN M2	M2 CON	STRUIDOS I	DE VIVIENDA
VIVIENDA	OPCIONES M2 P	M2 PARCELA	M2 PARCELA SOTANO	PLANTA BAJA	PLANTA ALTA	PLANTA CUBIERTA	Cerrado y cubierto	Terrazas abiertas altura	TOTAL
	3 DORMITORIOS					-1.00	0.45.05		
VIV. A	Y SOTANO	398,80-406,55	47,05	67,45	60,70	51,30	215,85	83,25	299,10

PRECIO						
Base	IVA 10%	TOTAL				
639.000€	63.900€	702.900€				

PARCELA A AREAS PAVIMENTADAS 112,90 AREAS JARDIN 160,00 PISCINA	32,00
---	-------

Se encuentra en oficina de venta la documentación exigida por RD 515/89. J.P.C. Urbanismo, S.L., Av. Finestrat Local 10 Edif. La Cala, 03509 Finestrat (Alicante) C.I.F. B53601613. Inscrita en el R. Mercantil de Alicante, Tomo 2474, Libro 0, Folio 214, Hoja A-66892.



VERSIÓN DICIEMBRE 2021